

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская 16**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **334,2** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

17 811

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	53 210	24 208	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	19 255	19 255
			2.банк.1,5%	488	488
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		5 971	5 971
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>53 210</b>	<b>24 208</b>		<b>25 714</b>	<b>25 714</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	9 441	4 295		7 545	7 545
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>9 441</b>	<b>4 295</b>		<b>7 545</b>	<b>7 545</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>62 651</b>	<b>28 503</b>		<b>33 260</b>	<b>33 260</b>
пени	8 873	4 037			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>71 524</b>	<b>32 540</b>		<b>33 260</b>	<b>33 260</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-720
процент оплаты арендаторы		45,50			
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>17 091</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Амурская д.16**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 334,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**17811**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	ТО электрооборудования по графику	579
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259



	Вывоз ТБО	1 512
	Утилизация мусора	763
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	835,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	835,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	835,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	Досудебная работа с должниками	1 000
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	835,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	835,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	Досудебная работа с должниками	100
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 334,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	835,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	<b>Итого:</b>	<b>19 255</b>